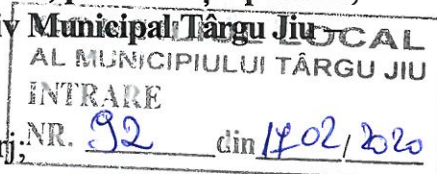


HOTĂRÂRE,

privind însușirea Studiului de Oportunitate nr. 125/06.12.2019, întocmit pentru Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu și aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor active-imobile situate în incinta Complexului Sportiv Municipal Târgu Jiu – Stadionul Municipal Târgu Jiu



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 407/14.02.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7601/17.02.2020
- referatul de aprobare nr. 7633/17.02.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- adresa nr. 127/19.12.2020 a doamnei Siliște Adrian Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 57841/19.02.2019, însoțită de studiul de oportunitate nr. 125/06.12.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 396/17.10.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 398/22.10.2019;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 297-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea Studiului de Oportunitate nr. 125/06.12.2019, întocmit pentru Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu, conform Anexei nr. 1 care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a următoarelor active-imobile situate în Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu – Stadion Municipal Târgu Jiu după cum urmează:

1. Hotel și spațiu de alimentație publică

- Adresa: Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 6 A, județul Gorj
- Hotelul este situat în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 2 și este structurat pe cinci nivele (parter, etaj 1, etaj 2, etaj3 și etaj 4), cu suprafața utilă totală de 1715,71 mp, identificat în planșele nr. I, II, III, IV și V.
- Spațiul pentru alimentație publică/ Restaurant este situat în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 2 și este structurat pe două nivele (etajul 3 și etajul 4 al hotelului), cu suprafața utilă totală de 509 mp, identificat în planșele nr. IV și V.
- Destinația: unități de cazare clasificate (proiect) 4 stele și spații de alimentație publică conexe activității hoteliere sau independente restaurant, bar, cafenea, club, etc;
- Valoarea bunului închiriat : 8.024.395 lei fără TVA;
- Durata închirierii : _____ ani;

- Prețul minim al chiriei (de pornire a licitației) : 74.841 lei/lună;

2. Spațiu Comercial/restaurant

- Adresa: Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 6 A, județul Gorj
- Spațiul este situat în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 1 și este structurat pe un nivel -parter, cu suprafața utilă totală de 229,77 mp, identificat în planșa nr. VI;
- Destinația: magazin desfacere produse conexe activității sportive/agrement - restaurant;
- Valoarea bunului închiriat: -863.895 lei fără TVA;
- Durata închirierii: _____ ani;
- Prețul minim al chiriei (de pornire a licitației) : - 14.245 lei/lună;

3. Spații de birouri

- Adresa: Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 6 A, județul Gorj
- Spațiile sunt situate în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 2 și sunt structurate pe patru nivele:
 - Etajul 1 $S_{utilă} = 403,80$ mp;
 - Etajul 2 $S_{utilă} = 405,38$ mp;
 - Etajul 3 $S_{utilă} = 405,38$ mp;
 - Etajul 4 $S_{utilă} = 405,48$ mp identificate în planșa nr. VII.
- Destinația: Spații birouri Openspace;
- Valoarea bunului închiriat:
 - etajul 1 – 1.241.811 lei fără TVA;
 - etajul 2 – 1.246.680 lei fără TVA;
 - etajul 3 – 1.246.680 lei fără TVA;
 - etajul 4 – 1.246.680 lei fără TVA;
- Durata închirierii: _____ ani;
- Prețul minim al chiriei (de pornire a licitației): - 8.700 lei/lună/etaj.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractele de închiriere pentru activele-imobile situate în Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu – Stadion Municipal Târgu Jiu.

Art.4. Se aprobă Fișele de date, Caietele de sarcini și Contractul cadru de închiriere, conform Anexelor nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7 și nr. 8 care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Biroul Licitații și Achiziții Publice și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Biroului Licitații și Achiziții Publice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

Nr. 7633/17.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Studiului de Oportunitate nr. 125/06.12.2019, pentru Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu și aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor active-imobile situate în incinta Complexului Sportiv Municipal Târgu Jiu – Stadionul Municipal Târgu Jiu

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 407/14.02.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7601/17.02.2020;
- adresa nr. 127/19.12.2020 a doamnei Siliște Adrian Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 57841/19.02.2019, însoțită de studiul de oportunitate nr. 125/06.12.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 396/17.10.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 398/22.10.2019;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 297-301 și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiectul de hotărâre.

PRIMAR

Marcel - Laurențiu Romanescu



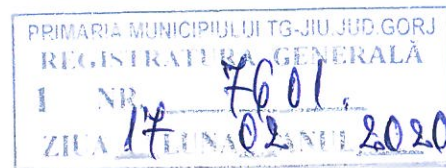


de Secretar

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A. I. Cuza, bl. 15A, parter, Târgu-Jiu, Gorj Tel: 0253-215025 Fax: 0253-214672

NR. 407 DIN 14.02.2020



RAPORT

privind însușirea Studiului de Oportunitate pentru Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu și aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor active – imobile situate în incinta Complexului Sportiv Municipal Târgu Jiu – Stadionul Municipal Târgu Jiu

Prin HCL nr.396 din 17.10.2019 a fost aprobată însușirea Protocolului de predare primire dintre Compania Națională de Investiții SA și Municipiul Târgu Jiu a obiectivului de investiții ”Modernizare și extindere capacitate Stadion Municipal, B-dul. Constantin Brâncuși, nr.6A, Municipiul Târgu Jiu”.

Totodată a fost aprobată declararea obiectivului de investiții ”Modernizare și extindere capacitate Stadion Municipal, B-dul. Constantin Brâncuși, nr.6A, Municipiul Târgu Jiu” ca bun de utilitate publică și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu.

Prin HCL nr.398 din 22.10.2019 a fost aprobată întocmirea Studiului de oportunitate, de către un evaluator autorizat, privind stabilirea cuantumului tarifelor/chiriilor pentru utilizarea folosirea spațiilor/terenurilor aferente Complexului Municipal Târgu Jiu – Stadionul Municipal Târgu Jiu, cât și modalitatea de atribuirea a acestora în funcție de specificul activităților desfășurate: sportive, sociale, economice/comerciale, culturale, etc.

În urma întocmirii Studiului de Oportunitate cu nr.125 din 06.12.2019 de către Evaluator autorizat ANEVAR – doamna Siliște Adriana Maria au reieșit următoarele tarife estimative determinate prin diferite modalități de calcul al valorilor (de cost, de piață, etc) în funcție de natura activității desfășurate și anume:

- Închiriere stadion pentru evenimente sportive/culturale – 10.000 lei/eventiment;
- Închiriere nocturnă stadion – 1.000 lei/oră;
- Închiriere teren de fotbal 2 și 3 - 180 lei/oră;
- Tarif parcare 2 lei/oră;
- Închiriere Hotel + spațiu alimentație publică – 74.841 lei/lună;
- Închiriere birouri – 21,50 lei/mp/lună;
- Închiriere spații comerciale - 62 lei/mp/lună;
- Închiriere sală conferințe – 478 lei/zi .

Precizăm faptul că bunurile imobile situate în Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu au regimul juridic de domeniu public al Municipiului Târgu Jiu acestea pot fi date în închiriere, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 297 alin. 1 lit c) și art. 332-348 din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea Proiectului de hotărâre privind însușirea Studiului de Oportunitate nr.125 din 06.12.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR doamna Siliște Adriana Maria - Anexa 1 la prezentul Raport și aprobarea închirierii, prin licitație publică, a următoarelor active-imobile situate în Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu – Stadion Municipal Târgu Jiu după cum urmează:

1. Hotel și spațiu de alimentație publică

- Adresa: Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 6 A, județul Gorj
- Hotelul este situat în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 2 și este structurat pe cinci nivele (parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3 și etaj 4), cu suprafața utilă totală de 1715,71 mp, identificat în planșele nr. I, II, III, IV și V.
- Spațiul pt. alimentație publică/ Restaurant este situat în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 2 și este structurat pe două nivele (etajul 3 și etajul 4 al hotelului), cu suprafața utilă totală de 509 mp, identificat în planșele nr. IV și V.
- Destinația: unități de cazare clasificate (proiect) 4 stele și spații de alimentație publică conexe activității hoteliere sau independente restaurant, bar, cafenea, club, etc;
- Valoarea bunului închiriat : 8.024.395 lei fără TVA;
- Durata închirierii : _____ ani
- Prețul minim al chiriei (de pornire al licitației) : 74.841 lei/lună;

2. Spațiu Comercial/restaurant

- Adresa: Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 6 A, județul Gorj
- Spațiul este situat în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 1 și este structurat pe un nivel - parter, cu suprafața utilă totală de 229,77 mp, identificat în planșa nr. VI;
- Destinația: magazin desfacere produse conexe activității sportive/agrement - restaurant;
- Valoarea bunului închiriat: -863.895 lei fără TVA;
- Durata închirierii: _____ ani;
- Prețul minim al Chiriei (de pornire al licitației) : - 14.245 lei/lună (13 Euro/mp/lună – 62 lei/mp/lună);

3. Spații de birouri

- Adresa: Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 6 A, județul Gorj
- Spațiile sunt situate în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 2 și sunt structurate pe patru nivele:

- Etajul 1 $S_{utilă} = 403,80$ mp;
- Etajul 2 $S_{utilă} = 405,38$ mp;
- Etajul 3 $S_{utilă} = 405,38$ mp;
- Etajul 4 $S_{utilă} = 405,48$ mp identificate în planșa nr. VII.
- Destinația: Spații birouri Openspace;
- Valoarea bunului închiriat:
 - etajul 1 – 1.241.811 lei fără TVA;
 - etajul 2 – 1.246.680 lei fără TVA;
 - etajul 3 – 1.246.680 lei fără TVA;
 - etajul 4 – 1246.680 lei fără TVA;
- Durata închirierii: _____ ani;
- Prețul minim al chiriei (de pornire a licitației): - 8.700 lei/lună/ etaj (4,5 Euro/mp/lună – 21,5 lei mp/lună).

Totodată propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea Fișelor de date, Caietelor de sarcini și a Contractului cadru de închiriere reprezentând Anexele 2,3,4,5,6,7 și 8 ce fac parte integrantă din prezentul Raport.

DIRECTOR EXECUTIV
EC. MIHAI MINCĂ



DIRECTOR ADJ. EXECUTIV
EC. TĂTARU MIHAI

